

RESCATAR LA ESPERANZA EN TIEMPOS DE PANDEMIA

Pepa Torres Pérez.

<http://pepatorresperezblogspot.com.es>

-



1-LA DISTANCIA SOCIAL Y EL PODER DE LA MIRADA



© Reuters/Wana News Agency/N. Tabatabaee



NADIE
ES
ILEGAL!

BASTAYA

BASTAYA

BASTAYA

FARRELL

CENTROIN3D
CIUDAD
ARTE
CULTURA
CITIES
ART
CULTURE
Exposiciones
Conciertos
Actividades
culturales
Exhibitions
Concerts
Cultural
Activities

economía
hacien





Suplemento de Noticias | Sábado, 24 de diciembre de 2017

Los desahucios por impagos de alquiler crecen en pisos de VPO y entre particulares

Las inmobiliarias dicen que la morosidad es baja en la gestión profesional por los filtros

En 2017 el 80% de las viviendas privadas estaban en alquiler. Nueva frente al 7% de 2008, según el INE

ANÁLISIS El sector inmobiliario se enfrenta a un momento de crisis que se prolonga desde el inicio de la crisis financiera. El alquiler es el sector que más ha crecido en los últimos años, pero también es el que más problemas genera. Los desahucios por impagos de alquiler han aumentado considerablemente en los últimos meses, especialmente en los pisos de VPO y entre particulares. Según los datos del INE, en 2017 el 80% de las viviendas privadas estaban en alquiler, frente al 7% de 2008. Esto indica un cambio de paradigma en el mercado inmobiliario español, donde el alquiler ha pasado de ser una opción marginal a la principal forma de acceso a la vivienda. Sin embargo, este crecimiento no ha sido homogéneo. El sector de VPO (Vivienda de Protección Oficial) y el de alquiler particular han experimentado un aumento de desahucios por impagos de alquiler, lo que refleja la dificultad de estos segmentos para afrontar el aumento de precios y la presión por el pago de alquiler. Por otro lado, el sector de alquiler profesional, que incluye a las inmobiliarias, ha mantenido una tasa de morosidad baja gracias a los filtros de selección que aplican antes de firmar un contrato de alquiler. Esto sugiere que la profesionalización del sector ha permitido mitigar los riesgos asociados al alquiler, aunque a costa de un mayor control y regulación por parte de las autoridades.

El sector inmobiliario se enfrenta a un momento de crisis que se prolonga desde el inicio de la crisis financiera. El alquiler es el sector que más ha crecido en los últimos años, pero también es el que más problemas genera. Los desahucios por impagos de alquiler han aumentado considerablemente en los últimos meses, especialmente en los pisos de VPO y entre particulares. Según los datos del INE, en 2017 el 80% de las viviendas privadas estaban en alquiler, frente al 7% de 2008. Esto indica un cambio de paradigma en el mercado inmobiliario español, donde el alquiler ha pasado de ser una opción marginal a la principal forma de acceso a la vivienda. Sin embargo, este crecimiento no ha sido homogéneo. El sector de VPO (Vivienda de Protección Oficial) y el de alquiler particular han experimentado un aumento de desahucios por impagos de alquiler, lo que refleja la dificultad de estos segmentos para afrontar el aumento de precios y la presión por el pago de alquiler. Por otro lado, el sector de alquiler profesional, que incluye a las inmobiliarias, ha mantenido una tasa de morosidad baja gracias a los filtros de selección que aplican antes de firmar un contrato de alquiler. Esto sugiere que la profesionalización del sector ha permitido mitigar los riesgos asociados al alquiler, aunque a costa de un mayor control y regulación por parte de las autoridades.

El sector inmobiliario se enfrenta a un momento de crisis que se prolonga desde el inicio de la crisis financiera. El alquiler es el sector que más ha crecido en los últimos años, pero también es el que más problemas genera. Los desahucios por impagos de alquiler han aumentado considerablemente en los últimos meses, especialmente en los pisos de VPO y entre particulares. Según los datos del INE, en 2017 el 80% de las viviendas privadas estaban en alquiler, frente al 7% de 2008. Esto indica un cambio de paradigma en el mercado inmobiliario español, donde el alquiler ha pasado de ser una opción marginal a la principal forma de acceso a la vivienda. Sin embargo, este crecimiento no ha sido homogéneo. El sector de VPO (Vivienda de Protección Oficial) y el de alquiler particular han experimentado un aumento de desahucios por impagos de alquiler, lo que refleja la dificultad de estos segmentos para afrontar el aumento de precios y la presión por el pago de alquiler. Por otro lado, el sector de alquiler profesional, que incluye a las inmobiliarias, ha mantenido una tasa de morosidad baja gracias a los filtros de selección que aplican antes de firmar un contrato de alquiler. Esto sugiere que la profesionalización del sector ha permitido mitigar los riesgos asociados al alquiler, aunque a costa de un mayor control y regulación por parte de las autoridades.





2-CARACTERISTICAS Y RIESGOS DEL MOMENTO ACTUAL



**2.1-Incertidumbre y fragilidad de una crisis que engancha en otra no resuelta:
La crisis ecológica y la del 2008:**

- **Hipercrecimiento y extractivismo salvaje.**
- **Biodiversidad violentada y amenazada,**



Ofensiva radical del neoliberalismo en todo el mundo

2.2. Un contexto de naturalización de la desigualdad y la exclusión y de “Guerra contra la vida”

-La desigualdad y la exclusión social están instaladas estructuralmente en nuestro sistema y están siendo naturalizadas en su comprensión social.



-Han pasado de ser *lacras a combatir* a hechos que aceptar.



-La **precariedad laboral** se ha convertido en una forma de vida. La **desigualdad en el mercado de trabajo** está imponiendo el discurso de que el éxito final reside en la consideración del **empleo como un privilegio y no como un derecho**

-¿Hipotecar la **viabilidad del planeta** o **cambiar radicalmente los modos de producción, consumo y convivencia?**



- -No es posible **mantener un modelo** basado en el **crecimiento sostenido** en el marco de un planeta con **recurso finitos**



2.3-Sociedad desvinculada e individualismo posesivo

-Pérdida de confianza social: **individualismo**

Meritocracia

- Negación del *derecho*

a tener derechos

de determinados
colectivos y pueblos

- Ética de la desigualdad



- Primacía de la **ética emocional**
- O buscamos **soluciones comunitarias** a los **problemas**, que son **colectivos**, o se terminará aceptando como “natural” la **exclusión** y la **muerte de los más empobrecidos/ as**



2.4. Desafección política e institucional

- Desconfianza y crisis profunda respecto a la élites: clase política, bancos, gobierno, ¿jerarquía eclesiásticas?.
- **Atomización y desvinculación . “Islotes sociales”**
- Se sustituye la vinculación por la **conexión superficial, rápida y descomprometida**



2.5.Sociedad insegura: Polarización social, auge de los populismos y ultraderecha

- Vulnerabilidad y pesimismo
- El precariado y los perdedores de son la “reserva” de la ultraderecha
- 54% de la población española
- se siente insatisfecha con el funcionamiento democrático actual



2.6. El miedo como elemento capitalizador

- **Perdida de control** y deseo devolver a un **pasado idealizado**
- Miedo **material** y miedo **cultural** o normativo
- El covid:
plus de incertidumbre
y miedos



2.7. Aumento de la aporofobia y el racismo

47% de las personas sin hogar han sido víctimas de agresiones

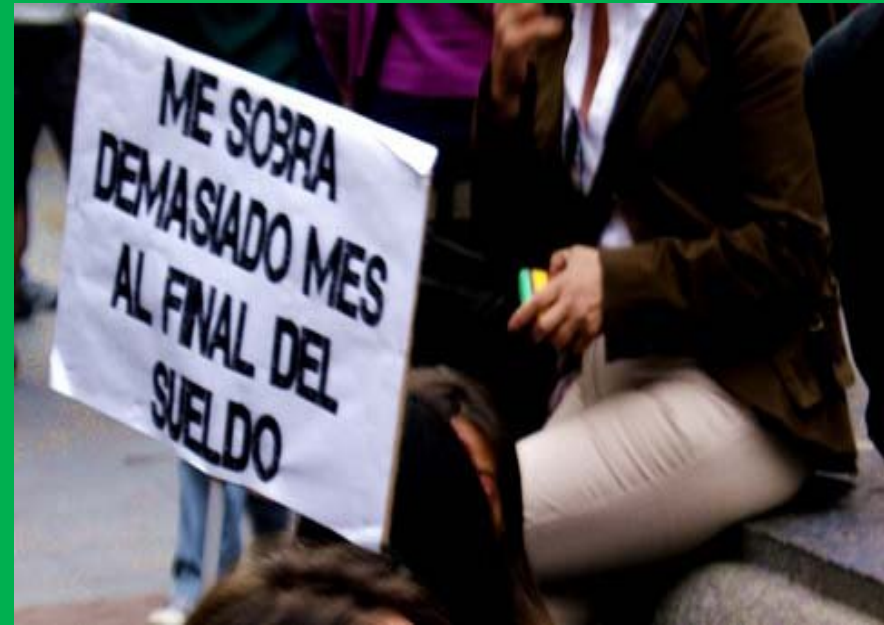
En el 80 % de los casos más de una vez

¿Xenofobia y racismo o aporofobia?



2.8. Desempleo y crisis laboral extrema

3 de cada 10 personas
en *exclusión grave* carece
de cualquier tipo de
ingreso



De 21 hogares sólo 4 se
pueden sostener por el **empleo**

Destrucción de empleo:

- Autónomos: de 36%
- economía informal : 56,5%

Teletrabajo : nueva forma de explotación

Imposibilidad de conciliación vida familiar



2.9.Crisis de emergencia habitacional

49,2% de los hogares no puede hacer frente pago de hipoteca o alquiler y el 51% de suministros



- **13,2,%** vive con amenaza de desahucio
- **3,8 millones** de casas vacías



2.10. Debilitamiento e infradotación de los sistemas públicos : salud, educación , servicios sociales, etc



- La salud, los servicios sociales, la educación , los cuidados no se pueden abandonarse a las leyes del mercado

2.11. Brecha digital

- La brecha digital es hoy un factor y un indicador de exclusión determinante.
- Atravesada por el género y la clase:





- **Las mujeres (más del 60%), personas con bajo nivel de estudio, desempleados y familias con menor renta disponible (uno de cada cuatro personas que cobra el SMI es un excluido digital), y en zonas rurales (como consecuencia de la falta de infraestructuras de telecomunicaciones adecuadas).**

2.12. Autoritarismo y control social

- ¿Sospecha / vecindad?
- ¿Policía de balcón?
- ¿Medidas policiales/ medidas sociales?
- Autoritarismo y securitización amenazan las democracias



3.ALGUNAS CLAVES PARA ABRIR CAMINOS DE INCLUSIÓN Y ESPERANZA



3.1.Cambio de consciencia y prioridad de procesos concientizadores y socio-educativos

Nuevo Éxodo mental y cordial

(E. Martínez Ocaña)



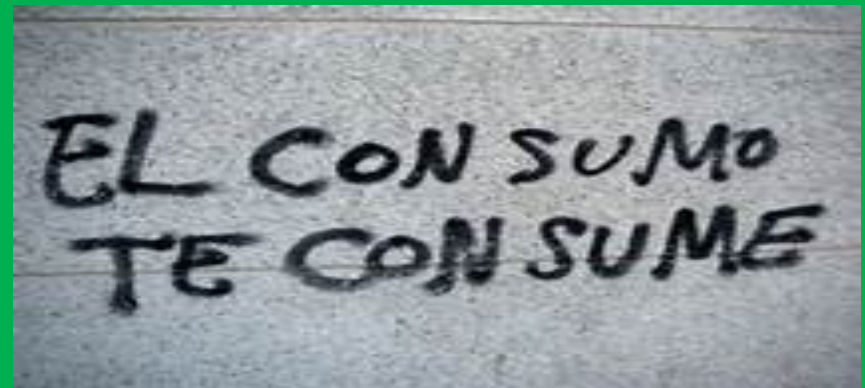
- De la fantasía **de la suficiencia** a la experiencia de la **interdependencia mutua y eco dependencia.**



- De **la unión** con toda la humanidad y la creación, **de la rentabilidad a la gratuidad**



- Del **consumismo depredador** al **decrecimiento** o crecimiento sostenible para todos.
- De la búsqueda compulsiva de **seguridad** a toda costa a abrazar y vivir la **vulnerabilidad asumida y compartida**





- **De la superficialidad, y la manipulación mediática a la conciencia crítica informada y comprometida con el bien común, lo público.**
- **De la cerrazón mental y vital a la apertura dialogante, constructora de puentes que desmonte prejuicios, y polarizaciones sociales, para que *las personas y la vida sean lo primero***



Del materialismo pragmático

a descubrir la a a redescubrir la dimensión espiritual y honda de toda vida y toda la creación.

- **Del *sálvese quien pueda* a la experiencia comunitaria, la creación de espacios compartidos de búsqueda de alternativas en común .**

De la globalización de la indiferencia a la compasión política : "Padecer con", que nos compromete con la ecojusticia

3.2. Apuesta por la “cuidadanía”.

- Es urgente pasar *de sociedades centradas en el mercado a sociedades centradas en la “CUIDADANÍA”*
- El **derecho al cuidado** es un **cuidado universal** no puede ser solo de quien tenga dinero para pagarlos



3.3.Necesidad de un cambio de ritmo : La cultura de la pausa frente a la RAPIDACIÓN



- ***Rapidación*** : ritmo desorbitado de estilos de vida impuestos por la digitalización y el productivismo

- *La cultura de la pausa*: sensibilidad contemplativa y crítica



- Interconectividad y vértigo de lo simultáneo (LS 18 y 225).
- Necesidad de ser contemplativos/as en la acción.
 - Una acción solo es **radicalmente transformadora** cuando nace *de dentro a afuera*

Urgencia de las tres T: *Techo, tierra, trabajo*

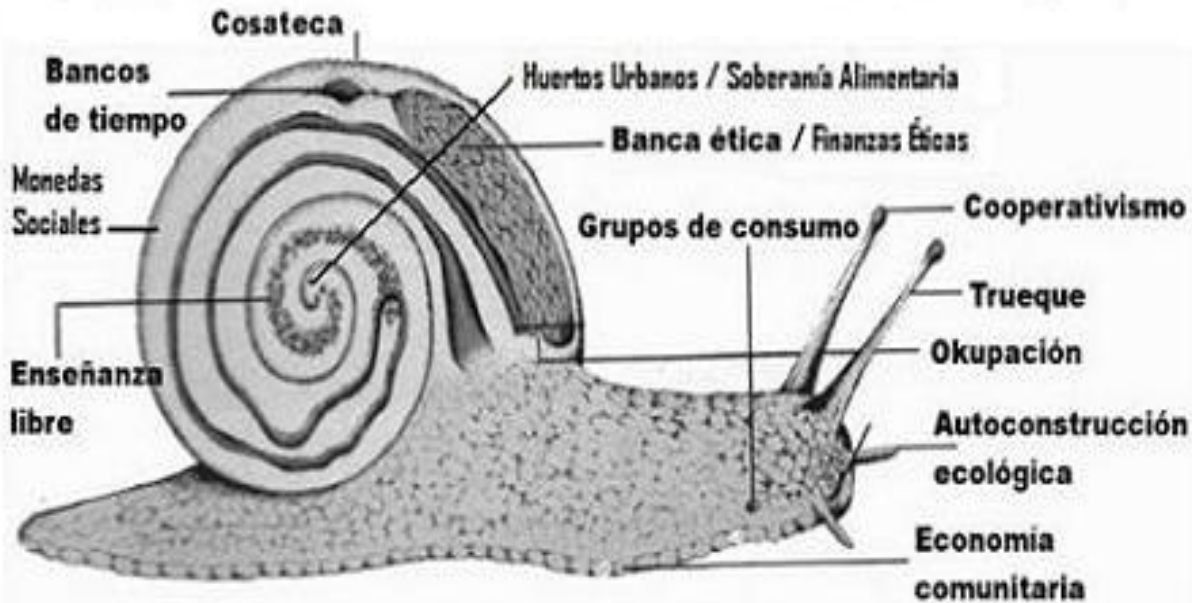
- Derecho a techo y vivienda digna





- Trabajos esenciales , derechos iguales

Decrecimiento



-Derecho a la tierra y de la tierra

-Cambios en estilos de vida, producción y consumo

-Libre circulación de personas y regularización



- Sin **agricultura** no hay **vida**
- Políticas **agrarias** centradas en la **soberanía alimentaria** y en **condiciones de trabajo dignas**

3.5. Recuperación de lo comunitario, lo público, el bien común como eje vertebrador de nuestra vida y organización social

- Emergencia de redes de cuidado mutuo
- Sinergias
- “Iglesia en salida”



PRO COMÚN

commons

abc

1101100111
0001001011
0101010000



- **GESTIONAR** crear
- PRODUCIR** distribuir
- **BIENES** recolectar
- RECURSOS** Productos
- **TANGIBLES** servicios
- INTANGIBLES** Procesos materiales
- ideas

EN COMUNIDAD



AFFECTAD*S — IMPLICAD*S

LO QUE ES DE TOD* S
LO QUE NO ES DE NADIE

CO-RESPON
SABILIDAD UN DERECHO
DEBER CIVIL M* S

"VALOR"

€ + ♥

GOBERNANZA

CONFIANZA

LEYES
NORMAS
ACUERDOS

TRANSPARENCIA

EQUIDAD
ACCESO
UNIVERSAL

DIVERSIDAD

PARA EL
BIEN COMÚN

¿Propiedad privada?

Propiedad Común



El amor lleno de pequeños gestos de cuidado mutuo, es también civil y político y se manifiesta en todas las acciones que procuran construir un mundo mejor.

El amor a la sociedad y el compromiso por el bien común son una forma excelente de la caridad que no sólo afecta a las relaciones entre los individuos, sino a las macro-relaciones, como a las relaciones sociales económicas y políticas (...)

El amor social es la clave de un auténtico desarrollo (...) y ha de ser la norma constante y suprema a de la acción (...). El amor social nos mueve a pensar en grandes estrategias que detengan eficazmente la degradación ambiental y alienten una cultura del cuidado que impregnen toda la sociedad (LS 231)



3.6. La experiencia religiosa y la instituciones



*El misterio que llamamos Di-s no es milagrero, ni
castigador, ni interviene directamente en la
historia,
ni para causar el mal ni para evitarlo,
sino que es aliento de vida,
manantial de resiliencia.
Sostiene, inspira, moviliza a la solidaridad y la
creatividad.*





*El Dios de Jesús es experto en reciclaje
y nos empuja a rebuscar hasta encontrar entre las
cenizas del sufrimiento, la esperanza.*

*Un Misterio de amor que no se identifica con los
discursos, sino con los gestos y las acciones
y que no distingue entre creyentes ni ateos,
sino que es experto en periferias
y en humanidad más que en moralidades.*

*Un Di-s Ruah alentadora, que nos mueve a salir
de nuestros propio miedos e intereses
y que nos hace experimentar
que sólo en la proymidad
y en el asombroso poder de los encuentros
y los abrazos podemos ser plenamente humanos
y humanas y participar
del misterio de su divinidad.*



3.7. Mantener viva la memoria

No olvidar. No perder la memoria



No sólo de las víctimas, sino también de que *es posible vivir de otra manera:*

- Bajar niveles de consumo,
- Redescubrir el valor de las
- Relaciones y los encuentros
- Las personas mayores son nuestro mejor patrimonio y no pueden ser “sacrificables”
- Poner en el centro la vida y no los intereses individuales sino los del bien común: la comunidad.





Las crisis y el futuro sólo los podemos
atravesar en compañía.

-

- El Dios se nos revela como que el *Dios “Todo-cuidadoso,”* que *“la caña cascada no quebrara ni el pábilo vacilante apagará”* (Mt 12,15-21)

- *Yo soy “vuestro oxígeno y vuestro Aliento”* (Is 42)

