

LA CRISI DE L'HABITATGE



ÍNDEX

INTRODUCCIÓ

1

VEURE

2

JUTJAR

3

ACTUAR

4

INTRODUCCIÓ

A continuació us proposem un material que facilita algunes pistes perquè pugueu treballar en els vostres grups de RdV entorn de les tremendes dificultats per accedir a un habitatge digne que té gran part de la població del nostre país. No es tracta que ho llegiu tot, però seria important que entengueu que el problema és greu i no admet un abordatge ràpid ni senzill.

Recordem que l'objectiu primer del Pla de curs 2025-2026 és "Organitzar una acció profètica comuna per a tot el Moviment", tal i com ens vam marcar al XII Consell. I es detalla una mica més (Pla de curs 2025-2026, p. 12):

OBJECTIU 1: ORGANITZAR UNA ACCIÓ PROFÈTICA COMUNA PER A TOT EL MOVIMENT.

Una acció comuna contribuiria a visibilitzar l'ACO, podria ser un instrument educatiu i cohesionaria el moviment.

Realitzar actes o gestos públics com a col·lectiu ACO, en general o a cada diòcesi o zona, en col·laboració amb altres col·lectius si és possible, que expressin la nostra identitat cristiana i militant a favor dels exclosos. Ho plantegem com una novetat, encara que a les diferents zones ja es fan activitats conjuntes en determinats moments, gestos públics senzills, com el Silenci de Nadal. Es tractaria d'una acció profètica complementària a aquestes activitats conjuntes testimoni d'Església que reforci, si es considera adequat, accions que ja estan en marxa.



Per tal de definir el tema d'aquesta acció profètica les zones i diòcesis van fer diferents propostes al Comitè General del 29/11/2025 i l'opció majoritària va ser la del dret a un habitatge digne amb la voluntat de convocar l'acció profètica amb altres entitats i col·lectius eclesials i civils que hi treballen en aquesta qüestió i on ja hi ha militants de l'ACO compromesos.

Per definir els detalls de l'acció es va crear un grup de treball amb vuit integrants de totes les zones i diòcesis que va posar-se a treballar a partir del 12/2/2026. Després de cinc trobades telemàtiques el grup ha conclòs que per tal que els grups del moviment facin seva aquesta acció convé primer oferir una Revisió de vida programada sobre aquest tema i que posem a la vostra disposició en aquest document. **Ara es tracta que els grups que puguin la feu, definiu els vostres actuars a nivell personal o de zona, i envieu les vostres aportacions d'acció comuna a nivell de moviment com a màxim el 31/10/2026 en aquest formulari.**

Amb les respostes recollides, el grup de treball farà una proposta d'acció profètica per al conjunt del moviment.

VEURE



ALGUNES PREGUNTES PER REFLEXIONAR

Quines són les situacions més greus que coneixes directament del teu entorn?

Quines són les conseqüències que observes en aquestes persones que coneixes?

Quines són les causes?



JUTJAR

Trobarem tres textos a la versió completa de la Revisió de vida que poden llegir:

“La propietat privada és un robatori?”

“Un problema de classe”



“La llar és la clau”



ALGUNES PREGUNTES PER REFLEXIONAR

Què creus que ha fallat perquè ens trobem amb un problema tan greu?

Quins agents intervenen en el negoci i accés a l'habitatge?

Dels actors esmentats, qui creus que són els principals responsables que poden canviar la situació?

Quins conceptes caldria repensar?

Davant d'aquest marc sistèmic tan complex, quines són les possibles alternatives per ajudar els col·lectius més afectats per la manca d'habitatge?

ACTUAR

Davant d'aquesta realitat profundament injusta que hem vist i la llum que ens han aportat els textos que hem llegit, alguna cosa ha de començar a canviar per aconseguir el Regne de Déu a la Terra. Cap a on podem orientar el nostre actuar individual? Quina acció concreta i factible a nivell de barri o ciutat (ajuntament), a nivell de zona o moviment podem proposar com a gest profètic?

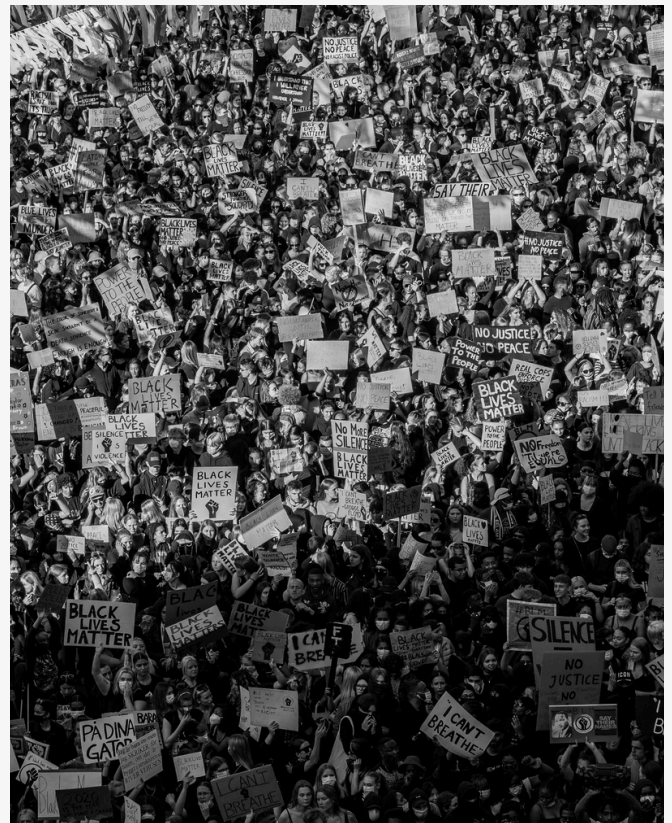
Entenem un **gest profètic** com un "gest" una acció puntual (curta en el temps o no), una acció factible o realitzable per un col·lectiu i que mostra una intenció. És "profètic" o propi dels profetes, és a dir, que denuncia, anuncia i fa visible el Regne de Déu a la Terra. Aplicat a la problemàtica de l'habitatge, podríem dir que es tractaria de concretar una acció individual, de zona o de moviment; de **denúncia** per la vulneració d'un dret bàsic i d'**anunci d'esperança**.

A nivell de moviment, si aconseguim fer **totes les persones juntes** una mateixa acció amb aquesta intenció serà la nostra humil aportació per mostrar que una altra manera de gestionar l'habitatge és possible. Idealment, en aquesta acció conjunta ens agradaria comptar amb entitats especialitzades en qualsevol aspecte de l'habitatge i potser oberta també a afectats o afectades per aquesta greu problemàtica. Finalment, es podria convidar també a mitjans de comunicació per fer-nos més visibles. Idealment, s'hauria de contemplar l'opció de donar continuïtat en el temps a la nostra implicació en aquesta problemàtica tan estretament lligada al món del treball precari i no tan precari.

No pretenem buscar solucions fàcils a un problema que sabem complex. Es tracta més aviat de sentir-nos acompanyats i escoltats per Jesús davant d'una dificultat, i portar un bri d'esperança als que més ho pateixen. Sembla que una de les claus és el treball en xarxa. Serà important la proposta del que es vulgui fer, però potser serà més important encara la proposta del com o junt amb qui ho volem fer.

Pensant en persones concretes del meu entorn proper afectades pel problema de la falta d'habitatge o d'habitatge precari, proposem unes **preguntes que poden orientar**:

- Com els afecta a nivell personal, familiar, social o laboral? Com limita aquesta realitat el seu projecte vital (present o futur)?
- Com d'important creus que és per a aquesta persona concreta el fet de sentir-se acompanyada per tu? Reconeix en tu algú amb qui pot parlar de l'impacte, que suposa en la seva vida no tenir un lloc mínimament digne on viure o arrelar-se?
- Com d'important creus que és per a aquesta persona concreta el fet de sentir-se acompanyada per tot un col·lectiu de gent del barri, gent de la seva ciutat o per gent d'un moviment sensibilitzat per aquesta problemàtica com l'ACO?
- Saps d'alguna entitat especialitzada en algun aspecte de l'habitatge digne que proposi iniciatives per revertir la situació? Creus que tenir el suport de gent d'ACO els ajudaria?
- Creus que des de l'àmbit eclesial es fa suficient per fer front a aquesta problemàtica? Creus que es podria fer més? Què?



Arribats a aquest punt de l'Actuar us proposem que us plantegeu què podem fer davant d'aquesta realitat:

1. A nivell individual.
2. A nivell de zona-diòcesi.
3. A nivell de moviment (aquesta és la resposta que ens interessa que ens trasmeteu al formulari):
 - Quina acció profètica creus que podria fer el conjunt del moviment ACO?
 - Per què?
 - Amb quines entitats que coneguis podríem associar-nos per tirar endavant aquesta acció profètica?

Recordem el [formulari](#).

US ANIMEM A PARTICIPAR

MOLTES GRÀCIES

PER SITUAR-NOS

Alguns actors

Banc Central Europeu
Unió Europea
Gobierno de España
Comunitats Autònomes
Ajuntaments
Promotors immobiliaris (patronal)
Agències immobiliàries
Companyies asseguradores
Entitats financeres
Fons d'inversió
Petits propietaris
Grans tenidors
Sindicat de Llogateres
PAH-Plataforma d'Afectats per la Hipoteca
APE-Aliança contra la Pobresa Energètica
Justícia i Pau
Cristianisme i Justícia
Arrels Fundació
Ningú sense sostre (Sabadell)
Càritas Catalunya
Sostre Cívic
CCOO de Catalunya
UGT de Catalunya

Alternatives

Cooperatives d'habitatge
Cooperatives amb habitatge en cessió d'ús
Cooperatives d'habitatge amb cessió de sòl per part de l'ajuntament
Dret de tanteig i retracte¹
Nacionalització del pisos de la SAREB

Mecanismes

El mercat lliure de l'habitatge
Acords public-privats per ajustar preus de lloguer a canvi d'incentius fiscals
Les polítiques públiques per posar un topall al lloguer en zones tensionades
Les polítiques públiques per evitar el desarrelament dels joves (gentrificació)
Les polítiques públiques per construir habitatge de protecció oficial

Conceptes

Propietat privada
Propietat pública

5 ¹ Mecanisme legal que permet a l'administració pública i, en alguns casos, a entitats socials que hi col·laboren, tenir preferència per comprar determinats habitatges abans que passin al mercat privat.